

입찰공고문

- 과업명 : 2026년 취약계층 이용시설 실내환경 조사·컨설팅 용역 -

< 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >

본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수하지 않을 것이며, 관계 공무원 및 관련 담당자에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 부정당업자의 입찰 참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 부정당업자의 입찰 참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

이 공고문은 (재)경기환경에너지진흥원이 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 또한, 규정 및 공고문 미 숙지, 규격 착오 등으로 입찰 자격을 갖추지 않고 입찰에 참여하는 경우에는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당되어 관계 법령에 따라 부정당업자로 제재될 뿐 아니라 일정 기간 입찰 참여가 제한되는 등 불이익을 받을 수 있으니, 본 입찰공고서의 규격서 및 계약 관련 규정을 철저히 숙지하신 후 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다. 문의할 사항이 있을 경우 아래를 참고하시기 바랍니다.

- ▶ 나라장터 시스템(G2B) 관련 사항 : 정부조달 콜센터 (☎ 1588-0800)
- ▶ 계약 관련 사항 : (재)경기환경에너지진흥원 경영혁신팀 계약담당 (☎ 031-997-4674)
- ▶ 과업 관련 사항 : (재)경기환경에너지진흥원 환경사업팀 사업담당 (☎ 031-985-0574)

- ▶ 주 소 : (10108) 경기도 김포시돌문로 43, 4층 경기환경에너지진흥원
- ▶ 홈페이지 : <https://www.ggeea.or.kr>

입찰공고문

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 과 업 명 : 2026년 취약계층 이용시설 실내환경 조사·컨설팅 용역
- 나. 계약방법 : 전자입찰, 일반경쟁, 총액입찰, 협상에의한계약
- 다. 과업내용 : 과업지시서 참조
- 다. 용역기간 : 계약일로부터 ~ 2026. 11. 13.
- 라. 사업금액 : 금363,621,000원(금삼억육천삼백육십이만일천원) ※ 부가가치세 포함
- ※ 사업금액은 부가가치세 포함 금액이므로 반드시 부가가치세 포함 투찰
- 마. 입찰일정

입찰개시일시(전자입찰)	2026. 4. 6.(화) 17:00
입찰마감일시(전자입찰)	2026. 4. 20.(월) 16:00
제안서 제출일시(방문제출)	2026. 4. 20.(월) 10:00 ~ 16:00 ※ 11:30 ~ 13:00 제외
제안서 평가(발표)	2026년 4~5월 예정, 별도 안내
개찰일시	제안서 평가 후 입찰 집행관 PC

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 본 입찰은 총액입찰, 일반경쟁, 협상에 의한 계약이며, 나라장터 전자입찰 및 방문제출(가격제안서, 제안서) 모두 제출하여야만 입찰이 인정됩니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통해 제출하여야 합니다.
- 다. 본 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조 제1항 제16호에 따른 인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

3. 입찰참가 자격

- 가. 입찰참가자는 입찰참가신청 서류 접수마감일(입찰 참가 등록 마감일) 기준으로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖추고, 아래 입찰참가 자격을 모두 충족한 자로, 입찰서 제출 마감일까지 참가자격을 계속 유지한 업체

나. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가등록 규정」 의거 전자입찰 마감일 전일까지 **측정대행업(실내공기질 분야)(업종코드 : 5590)**으로 입찰참가 자격을 등록한 업체

※ 조달청 입찰참가자격 미 등록업체 및 등록사항에 변동이 있는 업체는 조달청 입찰참가자격 등록 규정에 따라 입찰서 제출 마감일 전일 18:00까지 (변경)등록하여야 합니다.

※ 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 의거 입찰에 관한 서류를 부당하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 **부정당업자로 제재**할 수 있습니다.

※ 등록절차 및 이용안내는 정부조달콜센터(☎ 1588-0800)로 문의

다. 국세 및 지방세 체납 사실이 없는 업체

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 **‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.** 입찰자는 입찰 시 같은 법 시행령 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자입찰 하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

4. 공동수급에 관한 사항

가. 공동수급(공동이행) 가능 ※ 단, 공동수급체는 2개 업체 제한

5. 입찰서 제출 및 입찰보증금

가. 본 입찰서 제출은 반드시 조달청 국가종합전자조달(<http://www.g2b.go.kr>) 홈페이지의 ① 전자입찰 시스템을 이용하여 제출하여야 하며, ② 가격제안서(산출내역서 포함)는 밀봉하여 제안서 등 그 밖의 제출서류와 함께 진흥원 계약담당자에게 입찰마감일시까지 직접 제출하여야 함

※ 전자입찰, 직접제출 두 가지 모두 이행하여야 하며, 하나라도 이행하지 않을 경우 자격미달 처리됨

나. **입찰서(전자입찰) 제출기간 : 2026. 4. 6.(화) 17:00 ~ 2026. 4. 20.(월) 16:00**

다. 입찰서 제출방법 : **전자제출**

※ 가격입찰은 나라장터 전자입찰로만 가능하며, 전자입찰로 가격투찰 한 업체만 제안서 제출을 인정함

※ **제안서 제출방법 : 방문제출**

마. **입찰보증금** : 국가종합전자조달시스템의 납부이행 각서로 갈음하며, 입찰보증금의 귀속 등에 관하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조 규정에 따라 처리합니다.

6. 제안서 제출 및 평가위원 추천

- 가. 제안서 제출기간 : 2026. 4. 20.(월) 10:00 ~ 16:00 ※ 11:30 ~ 13:00 제외
- 제출장소 : 경기도 김포시 돌문로 43, 4층 경기환경에너지진흥원 경영혁신팀
 - 제안서 제출방법 : 방문제출(우편, 이메일, 팩스, 택배 등 제출 불가)
- ※ 상기 등록 시간(서류보완 포함)에 모든 참여업체의 서류를 일괄 접수하며 접수시간 외 추가 등록은 불허합니다. 접수시간 외 입찰참가 등록 및 제안서를 제출한 업체는 입찰무효처리됨을 알려드립니다.
- 나. 제출서류 : 제안요청서 참고
- ※ 대표자 또는 대리인이 직접 접수(위임장, 신분증, 3개월 내 재직증명서 지참)
 - ※ 가격입찰서(전자)는 제안서 기술평가 완료 후 별도 개찰합니다.
- 다. 평가위원 추천
- 추천일시 : 2026. 4. 20.(월) 10:00 ~ 16:00 ※ 제안서 제출 시 현장 추천
 - 추천방법 : 제안서 제출자(대리인) 직접 추천

7. 제출서류 : “제안요청서” 세부내용 참고

- 가. 정량 평가 서류 : 업체명 표기 1부, 업체명 미표기 1부
- 서약서
 - 정량적 평가지표 자가진단표
 - 제안사 일반현황
 - 제안사 보유인력현황
 - 수행조직 및 참여인력현황
 - 참여인력 이력사항 ※ 재직증명서(원본)
 - 주요 용역수행 실적(최근 3년 이내)
 - 용역실적 증명서
 - 신용평가등급확인서 ※ 입찰공고일 기준 유효한 가장 최근 자료
 - 개인정보 수집·이용 및 제3자 위탁·제공 동의서 등
- 나. 정성적 평가 서류(사업 제안서 및 발표자료) : 업체명 표기 1부 및 업체명 미표기 9부
- 제안서(10부, 자유양식)
 - ※ A4, 세로방향, 표지(백색아트지, 무코팅), 내지(백상지), 양면좌철제본
 - 제안서 발표자료(PPT)(10부, 자유양식)
 - ※ A4, 가로방향, 표지(백색아트지, 무코팅), 내지(백상지), 단면상철제본
 - 기술능력 평가(제안서, 발표자료(PPT) 등) 일체의 서류 수록 USB 별도 제출

8. 제안서 평가 기준

- 가. 제안서 기술능력과 입찰가격을 종합하여 총 배점 100점 만점으로 평가
- 나. 평가항목 및 배점한도 : 기술능력(80점) + 입찰가격(20점)

다. 기술능력 평가항목 및 배점한도 : 정량적 평가(20점) + 정성적 평가(60점)

라. 세부 평가내용: “제안요청서” 참고

마. 기타 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장에 의함

9. 협상대상자 및 낙찰자 선정 기준

가. 협상대상자 선정기준

- 제안서 기술능력과 입찰가격의 합산점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정
- 협상순서는 합산점수의 고득점순에 따라 결정하되 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상인 경우 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우 추첨에 의함
- 합산점수가 70점 이상인 자가 없거나 모든 협상적격자와의 협상이 결렬될 경우, 재공고 입찰 또는 새로운 입찰에 부칠 수 있음
- 기타 명시되지 않은 사항은 「지방계약법」시행령 제43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장에 의함
- 협상 범위는 제안서 협상과 가격 협상이며, 제안서 협상은 사업내용, 이행방법, 이행일정 등을 대상으로 협상하고, 제안서 내용 일부를 조정할 수 있으며, 가격협상 시 기준가격은 제안사의 입찰가격 이하로 일부 조정할 수 있음

나. 낙찰자 선정기준

- 우선순위 협상대상자와 협상 성립시 낙찰자로 선정되며 다른 협상대상자와 협상을 실시하지 않음
- 기타 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장에 의함

10. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」의 규정에 따릅니다.
- 나. 입찰에 참가하는 자는 반드시 입찰등록사항과 법인등기사항증명서(법인) 및 사업자등록증(개인)상 대표자(대표자가 다수인 경우 전부), 주소, 상호 등이 일치하는지 확인하고 입찰에 참여해야 하며 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효 처리합니다.

11. 계약체결 및 이행

- 가. 협상이 성립된 후 특별한 사유가 없는 한 낙찰결과 통지를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 나. 계약의 체결과 이행은 협상결과와 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙」과 이에 근거한 계약의 일반조건, 특수조건, 입찰 유의서 및 일반 원칙에 따릅니다.

12. 하도급(재위탁)계약 관련사항

본 사업은 하도급 불허 사업이며, 발주기관의 승인 없이 임의로 하도급을 하는 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

13. 청렴계약 이행

본 계약(입찰)은 청렴계약제 시행대상으로 입찰에 참가한 모든 업체는 청렴계약이행서약을 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 청렴이행계약서약을 대표자가 기명하여 제출하여야 합니다.

※ 청렴계약의 실효성 제고를 위해 발주기관 및 계약상대자에 대한 계약관련 정보를 다음과 같이 경기환경에너지진흥원 홈페이지에 상세히 공개할 예정이며, 계약체결 시 청렴계약 이행서약을 제출하여야 계약이 체결되오니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

14. 기타사항

- 가. 본 입찰공고에 표시된 일시는 대한민국 표준시를 기준으로 함
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 전자입찰특별유의서(조달청), 국가종합전자조달시스템 이용약관(조달청), 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(입찰유의서, 계약 일반조건), 계약 특수조건, 제안요청서, 기타 입찰에 필요한 일체의 사항을 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다. 전자입찰 참가희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 24시간 이전에 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 사전 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 전자조달 콜센터에 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 라. 제출하는 서류가 사본일 경우 인감으로 '원본 대조필'을 확인·날인하여 제출하고 제출된 서류의 내용에 허위사실이 발견되면, 평가 제한, 협상 취소, 계약 해지 등의 불이익 조치를 받음
- 마. 제안서의 내용을 객관적으로 입증할 수 있는 관련 자료는 제안서의 별첨으로 제출하여야 함. 발주기관은 제안내용에 대한 확인을 위하여 추가자료 요청 또는 현지 실사를 할 수 있으며, 제안사는 이에 성실히 응하여야 함. 허위로 작성한 사실이 발견될 경우 심사 대상에서 제외됨
- 바. 제안요청서의 내용과 상이하거나 제안요청서에 누락되어 있어도 본 사업의 수행에 필수적인 요건 또는 중요한 내용이라고 판단될 경우 제안사는 제안서에 그 내용을 기술하고 보완대책 또는 해결방안을 제시하여야 함
- 사. 계약 체결 시 인지세법령에 따라 계약금액에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며, 대가지급 청구 시 「국민연금법」 제95조의2 및 「국민건강보험법」 제81조의4, 「고용산재보험료징수법」 제29조의4에 따라 **4대보험 완납증명서를 제출**하여야 합니다.
- 아. 낙찰자는 대금 청구 시 마다 청구금액(부가세 제외)의 1.5%에 해당되는 경기도 지역개발공채를 매입하여야 합니다.
- 자. 기타 문의사항은 아래 연락처 등을 참고하시기 바랍니다.
- 나라장터 시스템(G2B) 관련 사항 : 정부조달 콜센터 (☎ 1588-0800)
 - 계약 관련 사항 : 경기환경에너지진흥원 경영혁신팀 계약담당 (☎ 031-997-4674)
 - 과업 관련 사항 : 경기환경에너지진흥원 환경사업팀 사업담당 (☎ 031-985-0574)
 - 입찰공고 및 결과 : 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 및 경기환경에너지진흥원 홈페이지(<https://www.ggeea.or.kr/>)에 게재
- 차. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제36조(입찰공고의 내용) 제18호에 따라 입찰참가자는 입찰공고의 내용에 이의가 있는 경우 팩스(FAX), 유선전화, 서면 등의 방법으로 의견을 제출할 수 있습니다.
- 아. 계약방식은 국가종합전자조달시스템(G2B) 전자계약 체결을 원칙으로 합니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 4. 6.

(재)경기환경에너지진흥원 재무관